



Správa, údržba a regenerace nemovitostí

www.lifeprofit.cz, mobil: 775 674 056, 773 674 056 tel.+fax 466 536 758 [email: lifeprofit@lifeprofit.cz](mailto:lifeprofit@lifeprofit.cz)

Stručný výťah přehledu hospodaření 2018

FIO běžný účet1.362.721,99
FIO konto2.503.928,54
Hotovost13.560,-

Dluhy pevné a zálohové platby k 31.12.2018.....47.320,-
Dluhy NP k 31.12.018.....6.814,-
Dluhy vyúčtování 16,17.....31.821,-

Zaplacené zálohy voda pro TV242.110,-
Zaplacené zálohy st.voda447.150,-
Zaplacené zálohy elektřina 27.490,-
Zaplacené zálohy teplo175.100,-

Náklady na teplo TUV, teplá voda byty.....1.884.978,73
Náklady na teplo a TUV, teplá voda-nebyty..... 35.302,96
Náklady voda studená.....718.045,-
Náklady výťah servis81.114,-
Náklady úklid, domovníctví169.538,50
Náklady výbor, + KK.....234.264,-
Náklady účetnictví136.464,-
Náklady odpad.....96.048,-
Náklady pojistka domu.....12.000,-
Náklady elektřina104.641,-
Náklady Techem, Tespo Rac.....12.078,50
Náklady správní činnost, režie158.272,71

Předpis zálohy teplo.....1.289.797,-
Předpis zálohy st.voda.....627.880,-
Předpis zálohy elektřina společných prostor168.564,-
Předpis zálohy výťah servis.....69.288,-
Předpis zálohy úklid a domovníctví.....122.676,-
Předpis zálohy výbor + KK.....259.548,-
Předpis zálohy účetnictví.....122.820,-
Předpis zálohy odpad70.388,-

Předpis zálohy pojištění domu.....	24.324,-
Předpis zálohy TUV a teplá voda	1.164.085,-
Předpis zálohy správní činnost, režie.....	58.752,-
Předpis pronájmy NP.....	164.757,-

FO počáteční zůstatek5.470.109,42

FO - příjem k 31.12.2018

Vybráno v předpisech do FO	2.542.584,-
Vybráno v předpisech drobné opravy.....	58.308,-
HV 2017.....	5.437,65
Zaokr., klíče, čipy, poj. událost, promlčené dluhy	33.996,47

Celkem FO příjem.....2.640.326,12

Náklady z FO – čerpání k 31.12.2018

Drobný nákup.....	8.935,-
Ostatní služby-více práce domov., DPP technik, zák. poj. odpov., promlčené dluhy, poj. plnění, ,.....	28.462,50
Ostatní služby-údržba domu, drobné opravy.....	80.409,-
Ostatní služby-revize.....	42.141,-
Ostatní služby-opravy, prohlídky výtah.....	41.322,10
Ostatní –stavební úpravy domu, rekonstrukce střechy	4.151.865,-
Ostatní – vratka náklady řízení Čauševič	101.670,-
Ostatní – správní činnost, režie 2017.....	145.071,73
Ostatní – vratka VZT.....	257.258,-

Celkem FO čerpání4.857.134,33

FO zůstatek k 31.12.2018.....3.253.301,21

Mzdové náklady, ZP346.901,-

Výnosy roku k 31.12.2018

Úroky FIO konto.....2.790,81

Celkem výnosy – ZISK2.790,81