



Správa, údržba a regenerace nemovitostí

www.lifeprofit.cz, mobil: 775 674 056, 773 674 056 tel.+fax 466 536 758 [email: lifeprofit@lifeprofit.cz](mailto:lifeprofit@lifeprofit.cz)

Stručný výťah přehledu hospodaření 2021

FIO běžný účet	4.595.994,77
FIO konto	2.518.707,84
Hotovost	6.315,00

Dluhy pevné a zálohové platby k 31.12.2021	-31.031,00
Dluhy NP k 31.12.21	7.097,00
Dluhy vyúčtování 2020	22.442,00

Zaplacené zálohy voda pro TV	293.040,00
Zaplacené zálohy st.voda	526.020,00
Zaplacené zálohy elektřina	113.170,00
Zaplacené zálohy teplo	183.200,00

Náklady na teplo TUV, teplá voda byty	2.454.255,50
Náklady na teplo a TUV, teplá voda-nebyty	47.358,36
Náklady voda studená	548.446,00
Náklady výťah servis	84.180,00
Náklady úklid	128.524,50
Náklady domovník	96.000,00
Náklady výbor, + KK	261.504,00
Náklady účetnictví	144.760,00
Náklady odpad	124.848,00
Náklady pojistka domu	42.031,00
Náklady elektřina	121.408,00
Náklady Techem, Tespo Rac	26.230,25
Náklady správní činnost, režie	156.624,77

Předpis zálohy teplo	1.284.140,00
Předpis zálohy st.voda	661.894,00
Předpis zálohy elektřina společných prostor	119.964,00
Předpis zálohy výťah servis	80.940,00
Předpis zálohy úklid	115.260,00
Předpis zálohy domovník	94.920,00
Předpis zálohy výbor + KK	262.464,00

Předpis zálohy účetnictví.....	128.820,00
Předpis zálohy odpad	124.848,00
Předpis zálohy pojištění domu.....	41.904,00
Předpis zálohy TUV a teplá voda	1.258.230,00
Předpis zálohy režie.....	237.300,00

Předpis pronájmy NP.....	146.742,00
--------------------------	------------

FO počáteční zůstatek4.955.573,53

FO - příjem k 31.12.2021

Vybráno v předpisech do FO	2.542.584,00
HV 2020.....	7.351,93

Celkem FO příjem.....2.549.935,93

Náklady z FO – čerpání k 31.12.2021

Drobný nákup.....	1.116,00
Ostatní služby-vícepráce domov., vícepráce úklid,zák.poj.odpov.....	22.210,00
Ostatní služby-údržba domu,drobné opravy.....	83.889,00
Ostatní služby-revize.....	12.565,25
Ostatní služby-opravy,prohlídky výtah.....	167.259,45
Ostatní – stavební úpravy domu,úprava vodoměr.soustavy,kamerová prohl.kanalizace, frézování odpadů,samozamykací zámky.....	421.127,30
Ostatní – správní činnost-režie 2020.....	199.112,71

Celkem FO čerpání907.279,71

FO zůstatek k 31.12.2021.....6.598.229,75

Mzdové náklady, ZP	370.879,00
--------------------------	------------

Výnosy roku k 31.12.2021

Úroky FIO konto.....	1.631,59
----------------------	----------

Smluvní pokuty a úroky z prodlení.....	390,77
--	--------

Celkem výnosy – ZISK2.022,36