



Správa, údržba a regenerace nemovitostí

www.lifeprofit.cz, mobil: 775 674 056, 773 674 056 tel.+fax 466 536 758 [email: lifeprofit@lifeprofit.cz](mailto:lifeprofit@lifeprofit.cz)

Stručný výťah přehledu hospodaření 2022

FIO běžný účet	2.513.328,33
FIO konto	6.520.454,12
Hotovost	21.618,00

Dluhy pevné a zálohové platby k 31.12.2022.....	-54.424,00
Dluhy NP k 31.12.22.....	-1.792,00
Dluhy vyúčtování 2021.....	-3.481,00

Zaplacené zálohy voda pro TV	337.480,00
Zaplacené zálohy st.voda	532.840,00
Zaplacené zálohy elektřina	174.610,00
Zaplacené zálohy teplo	228.700,00

Náklady na teplo TUV, teplá voda byty.....	2.935.290,00
Náklady na teplo a TUV, teplá voda-nebyty.....	38.577,07
Náklady voda studená.....	588.547,00
Náklady výťah servis	88.837,50
Náklady úklid	132.372,00
Náklady domovník	120.000,00
Náklady výbor, + KK.....	258.780,00
Náklady účetnictví	144.008,00
Náklady odpad.....	228.800,00
Náklady pojistka domu.....	42.925,00
Náklady elektřina	128.405,00
Náklady Techem, Tespo Rac.....	46.680,81
Náklady správní činnost, režie	513.299,04

Předpis zálohy teplo.....	1.726.406,00
Předpis zálohy st.voda.....	664.832,00
Předpis zálohy elektřina společných prostor	160.257,00
Předpis zálohy výťah servis.....	80.940,00
Předpis zálohy úklid.....	115.260,00
Předpis zálohy domovník.....	94.920,00
Předpis zálohy výbor + KK.....	262.464,00

Předpis zálohy účetnictví.....	128.820,00
Předpis zálohy odpad	124.848,00
Předpis zálohy pojištění domu.....	41.904,00
Předpis zálohy TUV a teplá voda	1.518.016,00
Předpis zálohy režie.....	237.300,00

Předpis pronájmy NP.....173.532,00

FO počáteční zůstatek6.598.229,75

FO - příjem k 31.12.2022

Vybráno v předpisech do FO	2.542.584,00
HV 2021.....	2.022,36
Zaokrouhl., pojistné události, exekuce Čauševič, promlčené dluhy.....	284.440,81

Celkem FO příjem.....2.829.047,17

Náklady z FO – čerpání k 31.12.2022

Drobný nákup.....	813,00
Ostatní služby-vícepráce domov., vícepráce úklid,zák.poj.odpov.....	4.396,50
Ostatní služby-údržba domu,drobné opravy.....	196.348,10
Ostatní služby-revize.....	7.362,85
Ostatní služby-opravy,prohlídky výtah.....	15.565,25
Ostatní – stavební-montážní práce, výroba+montáž stříšek, nové dveře, PENB, klíčenky Teardrop.....	482.142,49
Převod promlčených dluhů.....	75.067,00

Celkem FO čerpání781.695,19

FO zůstatek k 31.12.2022.....8.645.581,73

Mzdové náklady, ZP378.780,00

Výnosy roku k 31.12.2022

Úroky FIO konto.....1.746,28

Celkem výnosy – ZISK1.746,28