

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## 1. Základní informace – identifikace zadavatele a zakázky

<b>Identifikace zadavatele</b>	Instituce	Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 3147-3151, Rodopská ul. ( dále „SVJ“)
	IČ	285 15 561
	Adresa	Rodopská 3150, 143 00 Praha 4–Modřany
<b>Kontaktní osoba zakázky</b>	Jméno	Jiří Brabenec (člen výboru SVJ)
	Adresa pro doručení nabídky	Rodopská 3150, 143 00 Praha 4–Modřany
	Telefon	603 504 806
	E-mail	rodopska@email.cz
<b>Identifikace zakázky</b>	Předmět zakázky	Instalace termostatických ventilů a vyregulování otopného systému

## 2. Charakteristika zakázky

### 2.1 Předmět zakázky

Předmětem je kompletní instalace (dodávka a montáž) nových termostatických ventilů v objektu Rodopská 3147 až 3151 včetně instalace regulátorů diferenčního tlaku a vyvažovacích ventilů na paty stoupaček vytápění včetně vyregulování otopné soustavy. Předmětem je rovněž dodávka a montáž uzavíratelných šroubení na zpátečky jednotlivých otopných těles.

Orientační charakteristika budovy:

- 78 bytů se 4 radiátory
- 35 bytů se 2 radiátory
- 2 nebytové prostory se 4 radiátory
- několik nebytových prostory s 1 radiátorem
- dům má pět vchodů, z nichž každý má suterén a osm nadzemních podlaží

Výše uvedený výčet je pouze orientační. Dodavatel<sup>1</sup> si před realizací zakázky je povinen prověřit potřebné skutečnosti a výchozí situaci.

### 2.2 Zvláštní požadavky na průběh zakázky

Zakázka bude mimo jiné dále zahrnovat:

- Vyregulování otopné soustavy
- Zaměření rozvodu tepla (pasportizace)
- Vypracování projektové dokumentace instalace termostatických ventilů
- Související jednání s dodavatelem tepla
- Prokázání instalace podpisem vlastníka bytu (příloha předávacího protokolu, podklad k fakturaci).
- Uzavíratelná šroubení nesmí obsahovat ploché části; musí být kónický systém těsnění kov na kov
- Předpokládá se první jakost díla
- Veškeré dodávané zařízení, technologie, materiál atd. musí být nové.
- Demontáž stávajících zařízení a materiálu nutnou pro úspěšné provedení zakázky.
- Likvidaci demontovaných zařízení a vzniklého odpadu

## 3. Obchodní podmínky

Dodavatel zašle obchodní podmínky, které se zakládají na požadavcích této zadávací dokumentace a jsou v souladu s platnými právními předpisy ČR. Lze rovněž poslat návrh smlouvy.

<sup>1</sup> Osoba, která podává nabídku (uchazeč, účastník) a v případě vítězství ve výběrovém řízení bude realizovat zakázku.

### 3.1 Identifikační údaje

Identifikační údaje dodavatele

### 3.2 Předmět zakázky, úloha dodavatele, harmonogram.

Předmět zakázky se zakládá na relevantních bodech čl. 2 této dokumentace.

Dodavatel uvede lhůty pro poskytování dodávky, montáže a služeb

### 3.3 Cena zakázky a platební podmínky

Z nabídky musí být mj. jasné následující informace o ceně:

- o cena dodávky
- o cena montáže
- o cena dalších souvisejících služeb a činností (mj. zaměření, jednání s dodavatelem tepla, projektová dokumentace atd.)

To zadavatel učiní vyplněním přiloženého výkazu výměr (příloha č.1).

V případě, že v něm chybí položka, kterou považuje za nezbytnou pro realizaci, jsou dvě možnosti:

- o Rozpustit ji do ostatních položek (adekvátně je navýšit), takže bude obsažena v celkové ceně zakázky
- o Uvést ji (případně nasčítat je) do k tomu určeného řádku. A zmínit vhodným způsobem v nabídce.

Zadavatel uvede informaci o DPH rozepsat ceny: bez DPH, DPH, včetně DPH.

Ceny uvedené v nabídce jsou maximální a bude se na nich zakládat smluvní cena.

Předmět díla bude fakturován v plné výši po předání a převzetí bezvadného díla zadavatelem. Zálohy nebudou poskytovány.

Splatnost faktury proběhne ve dvou splátkách následovně:

- o 60 % fakturované částky do 14 dnů od data vystavení faktury
- o 40 % fakturované částky spláceno po dobu následujících šesti měsíců

### 3.4 Základní práva a povinnosti, ukončení smlouvy, záruka

Pro obě smluvní strany v souladu s platnými právními předpisy České republiky.

Dodavatel odpovídá za vady převzatého díla zjištěné a uplatněné objednatelem v době 60 měsíců od převzetí bezvadného díla. U těchto vad dle předchozí věty má se bez dalšího za to, že existovaly na díle již v momentu předání a převzetí díla, ačkoliv nebyly objednateli zjevné.

Dodavatel poskytne na realizované dílo záruku za kvalitu díla po dobu 60 měsíců od převzetí bezvadného díla. U termostatických ventilů, šroubení a hlavíc poskytne tuto záruku po dobu 96 měsíců.

### 3.5 Ručení

Dodavatel přebírá zodpovědnost za případné škody, které vznikly jeho zaviněním.

## 4. Harmonogram výběrového řízení a zahájení zakázky

<b>4.1 Harmonogram</b>	Vyhlášení výběrového řízení	07.06. 2024
	Předložení nabídek	03.09.2024
	Předpokládaný termín vyhodnocení nabídek	Nejpozději do 21 pracovních dnů od data předložení nabídek

	Předpokládaný termín oznámení výsledků dodavatelům	Nejpozději do 7 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek
	Předpokládaný podpis smlouvy	Do 30.11.2024 (po schválení fondu oprav shromážděním vlastníků)
	Dokončení instalace a zahájení služeb	Jaro roku 2025 (koncem topné sezóny 2024/2025)

## 5. Požadavky na předložení nabídek a postup při výběru dodavatele

### 5.1 Základní a kvalifikační předpoklady dodavatele

- Vhodná právní forma je a.s, s.r.o., k.s., v.o.s., družstvo, (OSVČ nelze)
- Dodavatel předloží oprávnění k podnikání v oblasti předmětu zakázky (výpis z obchodního rejstříku či obdobný doklad)
- Dodavatel předloží čestné prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů.
- Čestné prohlášení o pojištění odpovědnosti za předmětné činnosti (název pojišťovny a výše plnění)
- Informace o kontaktní/zodpovědné osobě dodavatele (jméno, pozice, kontaktní údaje)
- Obchodní podmínky: Dodavatel předloží obchodní podmínky či návrh smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Dodavatel dále předloží čestné prohlášení, že platí obchodní podmínky uvedené v zadávací dokumentaci v případě, že jsou v rozporu s jím předloženým návrhem či tam nejsou obsaženy.
- Dodavatel předloží technické listy výrobců k nabízeným hlavním výrobkům
- Dodavatel musí mít předchozí zkušenosti v dané oblasti. Tyto zkušenosti dodavatel doloží referencemi ke třem zakázkám realizovaných v posledních třech letech. Každá reference k jednotlivé zakázce bude obsahovat následující údaje:
  - Název
  - Doba trvání zakázky
  - Kontaktní osoba, na které lze ověřit reference

Dodavatel, který nesplní základní a kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

### 5.2 Požadavky na zpracování a doručení nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- Prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele dle článku 5.1
- Obchodní podmínky příp. návrh smlouvy podepsané osobou oprávněnou jednat za společnost dodavatele. Obchodní podmínky příp. návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám i obsahu nabídky dodavatele. V obchodních podmínkách příp. návrhu smlouvy musí být mimo jiné jednoznačně uvedena cena zakázky strukturovaná dle článku 3.3

Nabídka musí být z hlediska požadovaného obsahu úplná. Nabídka (resp. relevantní dokumenty základních a kvalifikačních předpokladů, obchodní podmínky) musí být podepsána osobou oprávněnou k podpisu za společnost dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Nabídka bude předložena v Kč a v českém jazyce.

Nabídka bude doručena na adresu kontaktní osoby (viz čl. 1.). Na obálce je vhodné uvést:

- název zakázky
- nápis „NEOTVÍRAT“

Nabídka musí být doručena ve lhůtě pro předkládání nabídek. Lhůta pro předkládání nabídek začíná **07.06. 2024** a končí dne **03. 09. 2024 včetně**. Rozhodující je datum doručení (nikoliv odeslání). Osobní doručení nabídky či doručení kurýrem je možné pouze po předchozí dohodě.

### **5.3 Výběrová kritéria, pravidla hodnocení nabídek při výběru dodavatele**

O dodavateli bude rozhodnuto na základě porovnání a zhodnocení předložených nabídek, které splnily základní a kvalifikační předpoklady. Při hodnocení budou použita následující výběrová kritéria:

- 100 % cena zakázky

### **5.4 Ostatní ustanovení**

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci a také ustanoveními příslušných obecně závazných norem.