

Zápis

**ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 3147-3151,
Rodopská ul., Praha 4, konaného dne 25. 10. 2010 v ZŠ Angelovova**

Přítomni: Ing. Miroslav Přikryl – předseda Výboru SVJ
RNDr. Hana Prchalová – místopředsedkyně Výboru SVJ
Kristýna Králová – člen Výboru SVJ
Milan Grüner – člen Výboru SVJ
Olga Rácová – člen Výboru SVJ
Eva Prousková – člen Kontrolní komise

Za SBD Stavbař, družstvo: Aleš Kulháněk, vedoucí OBS II

Hosté: Ing. Marie Čauševič – účetní SVJ, Tomáš Macura – technické zázemí při hlasování

Omluveni: Oldřiška Rošková, člen Kontrolní komise

Počet přítomných vlastníků: 50,34%, z toho SBD Stavbař 4,11%

Program jednání:

1. Zahájení shromáždění, schválení programu jednání, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu, mandátové komise a předsedajícího shromáždění
2. Informace shrnující hospodaření Společenství za rok 2009, včetně vyrovnaní účtů s SBD STAVBAŘ, schválení účetní uzávěrky za rok 2009
3. Informace o činnosti a hospodaření Společenství v roce 2010
4. Schválení předpisu Zásad pro vyúčtování služeb spojených s užíváním bytové jednotky
5. Schválení změny výše úhrad za služby spojené s užíváním bytové jednotky
6. Informace o plnění plánu oprav za rok 2010 a návrhu plánu oprav pro rok 2011
7. Informace o pronájmu společných prostor
8. Různé a závěr

K bodu 1) Přítomné přivítal předseda Výboru SVJ Ing. Přikryl a seznámil je s navrženým programem jednání. Představil jednotlivé členy Výboru SVJ a přítomné hosty. Poté bylo hlasováno o následujících návrzích:

Na zapisovatele byla navržena Olga Rácová.

Volba zapisovatele:

Pro: jednohlasně (100 % z přítomných)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zapisovatel: **Olga Rácová**

Do mandátové komise byla navržena Kristýna Králová.

Volba mandátové komise :

Pro: jednohlasně (100 % z přítomných)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Mandátová komise: **Kristýna Králová, Olga Rácová**

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi Miroslav Muchl a Hana Skopalová.

Volba ověřovatele zápisu:

Pro: jednohlasně (100 % z přítomných)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Ověřovatelé zápisu: **Miroslav Muchl, Hana Skopalová**

Schválení programu jednání:

Pro: jednohlasně (100 % z přítomných)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 2)

Ing. Příkryl přednesl informaci shrnující hospodaření Společenství za rok 2009, včetně vyrovnání účtů s SBD STAVBAŘ a schválení účetní uzávěrky za rok 2009.

Paní Prousková přednesla zprávu Kontrolní komise.

Příloha č. 1 – Zpráva o hospodaření SVJ Rodopská za rok 2009

Zpráva Kontrolní komise SVJ

Příloha č. 2 – Účetní uzávěrka za rok 2009

Schválení účetní závěrky za rok 2009:

Pro: jednohlasně (100 % z přítomných)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 3)

Informace o činnosti a hospodaření Společenství v roce 2010. Ing. Příkryl zde informoval o výdajích, které byly vynaloženy na rekonstrukci výtahů a opravy vodovodních stoupaček. Dále poukázal na problémy s neplatiči nájemného, proti kterým budou podniknuty patřičné kroky s cílem vymožení jejich dluhů vůči SVJ.

Příloha č. 3 – Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2010

K bodu 4)

Schválení předpisu Zásad pro vyúčtování služeb spojených s užíváním bytové jednotky. RNDr. Prchalová seznámila přítomné, jakým způsobem jsou rozúčtovávány služby na jednotlivé bytové jednotky. Vzhledem k tomu, že ke schválení je potřeba 75 % všech vlastníků, bylo upuštěno od hlasování a rozhodnuto, že zpráva bude dodatečně dopracována a předložena jednotlivým vlastníkům bytových jednotek ke schválení.

K bodu 5)

Změna výše úhrad za služby spojené s užíváním bytové jednotky. RNDr. Prchalová doporučila jednotlivým vlastníkům zvážení navýšení poplatků za teplo a vodu, aby nedocházelo k placení vysokých nedoplateků. Jako podklad může sloužit vyúčtování za rok 2009, pokud by nějaký vlastník nevěděl, jaký nedoplatek či přeplatek měl, může se obrátit na členy výboru. Termín pro doručení žádosti o změny výše záloh byl stanoven na **15.12.2010**.

K bodu 6)

Ing. Příkryl seznámil přítomné s Informací o plnění plánu oprav za rok 2010 a návrhem plánu oprav pro rok 2011.

Pan Navrátil navrhl zařadit do plánu oprav nainstalování světelných čidel do vstupních chodeb objektu.

Byl vznesen návrh na ponížení noční dodávky tepla – bude prověřeno. Stejně jako v případě předpisu Zásad pro vyúčtování služeb spojených s užíváním bytové jednotky je pro schválení potřeba 75 % všech vlastníků, proto bude **plán oprav pro rok 2011** dodatečně předložen ke schválení jednotlivým vlastníkům bytových jednotek.

K bodu 7)

Informace o pronájmu společných prostor. RNDr. Prchalová seznámila přítomné s volnými prostorami k pronájmu v objektu a požadovanými částkami za pronájem, které byly schváleny Výborem SVJ. V současné době je možné si pronajmout tyto volné prostory: dvě kočárkárny (za cca 16 200 Kč/rok + záloha na teplo 6 000 Kč/rok) a dále prostor kolárny ve vchodu 3149 (za cca 10 120 Kč/rok). Kromě toho je možno pronajmout prostor 2 bývalých prádeln za cenu malé sušárny, tj. 6 520 Kč/rok včetně poplatku za elektřinu. Také je možné pronajmout 2 prostory mandlů (cena opět jako malá sušárna).

Příloha č. 4 – Informace o pronájmu společných prostor

K bodu 8)

Pan Navrátil poukázal na závadu, která se neustále projevuje na výtahu ve vchodě č. 3147 - tato závada je řešena společně s firmou OTIS, která výtahy instalovala.

Paní Prousková (e.prouskova@email.cz) - požádala přítomné o spolupráci s Kontrolním výborem.

Ing. Přikryl navrhl změnu výše odměn pro kontrolní Komisi SVJ ze 400,-Kč hrubého měsíčně na 2.500,-Kč.

Příloha č. 5 – Návrh na změnu výše odměn pro členy Kontrolní komise SVJ

Schválení změny výše odměn pro členy Kontrolního výboru SVJ:

Pro: 97,84 % z přítomných

Proti: 2,16

Zdrželi se: 0

Společenství vlastníků jednotek
v budově čp. 3147 - 3151,
Rodopská ul., Praha 4
IČ 28515561
Rodopská 3150/7, 143 00 Praha 4



Ing. Miroslav Přikryl
předseda Výboru SVJ



V Praze dne 25.10. 2010

Za správnost: Hana Skopalová
Miroslav Muchl

