

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK V BUDOVĚ ČP. 3147-3151**  
**RODOPSKÁ UL., PRAHA 412**

---

**Zpráva kontrolní komise k účetní závěrce roku 2009**

Kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 3147 – 3151 Rodopská ul., Praha 412 vykonávala v roce 2009 svoji činnost v souladu se Stanovami SVJ.

Kontrolní komise pracovala ve složení Eva Prousková a Oldřiška Rošková.

Od ustanovení valnou hromadou v roce 2009 se uskutečnilo 9 zasedání kontrolní komise. Členky komise se rovněž zúčastňovaly zasedání Výboru společenství. Na svých zasedáních se komise pravidelně zabývala hospodařením SVJ a platební morálkou vlastníků.

V roce 2009 kontrolní komise neobdržela žádnou stížnost ani žádnou reklamaci za vyúčtování spojených s užíváním bytových jednotek za rok 2008.

V roce 2009 členky kontrolní komise věnovaly pozornost předávání dokumentace, týkající se obytných domů ve vlastnictví členů SVJ, mezi SBD Stavbař a Výborem společenství.

Dle článku VIII. bod 4 c a d Stanov společenství vlastníků jednotek přezkoumala komise účetní závěrku za rok 2009.

Účetní závěrka roku 2009 je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 561/1991 Sb. a Vyhláškou č. 504/2002 Sb. Ke kontrole byla přiložena Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha k účetní závěrce k 31.12.2009, Hlavní kniha spolu s účetními doklady.

**Kontrolou dospěla kontrolní komise k následujícím závěrům:**

- Finanční situace byla v průběhu roku 2009 stabilizována, i když finanční prostředky, které mělo na svém účtu SBD Stavbař, družstvo nebyly zaslány na účet SVJ jednorázově, ale průběžně a poslední platba byla přijata až koncem roku 2009;
- SVJ hradilo své závazky vůči dodavatelům řádně a včas; k 31.12.2009 neeviduje žádné závazky po lhůtě splatnosti;
- platby nájemného byly pravidelně sledovány; po zpracování měsíční závěrky byly členům výboru společenství předloženy přehledy o platební morálce jednotlivých vlastníků, na jejichž základě byli dlužníci průběžně upomínáni;
- SVJ v roce 2009 neprovádělo žádné velké investiční projekty; fond oprav se čerpal zejména na odstranění následků havárií na společných stoupačkách; největší položkou čerpání z fondu oprav byly náklady na pořízení společného satelitu, ke kterému bylo nutno přistoupit v souvislosti s ukončením analogového televizního vysílání a přechodem na digitální přijímání signálu.

Kontrolní komise po prozkoumání řádné účetní závěrky k 31.12.2009 SVJ v budově čp. 3147 – 3151, Rodopská ul., Praha 412 doporučuje valné hromadě závěrku k datu 31.12.2009 schválit.

Zprávu sestavil: E. Prousková  
O. Rošková

V Praze dne: 24. 10. 2010

Podpisy: E. Prousková  
O. Rošková