

Zpráva kontrolní komise SVJ Rodopská 3147-3151

2014

1/ Činnost KK byla v období 5.12.2013-26.5.2014 přerušena z důvodu nezvolení shromážděním.

2/ 26.5.2014 byla na shromáždění SVJ zvolena KK ve složení Eva Prousková a SBD Stavbař. Od listopadu 2014 jmenovalo SBD Stavbař jako stálého zástupce v KK pana Ing. Zdeňka Šibla. Pan Šibl je členem České komory autorizovaných inženýrů a techniků v oboru pozemní stavby. Jeho specializace a dlouholeté zkušenosti v práci výboru SVJ je vítaným přínosem pro naše SVJ.

3/ KK se zúčastňuje každé schůze výboru SVJ, má přehled o jeho činnosti, bezprostředně reaguje na dění, dává výboru doporučení a upozorňuje na nedostatky, které je třeba řešit. Na požádání výboru se zúčastňuje výběrových řízení v případě, že není k dispozici dostatečný počet členů výběrové komise.

4/ KK kritizovala nedostatečné zabezpečení domu, které vede k častému vnikání cizích osob okny do sklepních prostor s následným poškozováním společného i osobního majetku obyvatel domu. KK navrhla výboru řešení a pomoc specializované zámečnické firmy, která vypracovala návrh / včetně finanční kalkulace/ i na další zabezpečení, jako je čipová ochrana vchodových dveří a celková rekonstrukce zvonků.

5/ KK se stále průběžně zabývá soudním sporem s Ing. Marií Čauševič. Sleduje vývoj při řešení dluhů vlastníků na službách spojených s užíváním bytů a nebytových prostor a konstatuje, že výbor tyto záležitosti důsledně řeší s právní firmou Rada a partner a s firmou CreditOne, která dluhy vymáhá.

6/ KK přijala stížnosti na úklid domu. Konstatovala oprávněnost kritiky a vyzvala výbor k nápravě. KK se domnívá, že četnost úklidu je nedostatečná. Doporučila výboru zvýšit náklady na úklid a zajistit, aby se vstupní a případně další frekventované prostory domu uklízely častěji.

7/ KK přijala stížnost vlastníka na postup při pronajímání nebytových prostor ke komerčním účelům a doporučila výboru, aby vypracoval pro tento účel zásady a předložil je ke schválení shromážděním.

8/ KK řešila stížnosti vlastníků na výskyt plísní v podstřešních bytech, eventuálně zatékání do těchto bytů střechou. Doporučila výboru zajistit provedení znaleckého posudku stavu střechy a nechat odstranit zjištěné zjevné závady s tím, že celková rekonstrukce střešního pláště bude řešena až po odsouhlasení technologie a po výběru zhotovitele.

9/ KK dala podnět a návrh výboru, jak výhledově řešit celkovou rekonstrukci centrální vzduchotechniky, která zajistí nejen zlepšení větrání v podstřešních bytech, kde se vyskytuje plíseň, ale i celkové zlepšení komfortu bydlení všech obyvatel domu.

10/ KK se za dané období sešla 3x. Zápisy jsou k dispozici na vyžádání.

Zpracovala:

Eva Prousková - předsedkyně KK



19. 1. 2015