

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 23.10.2023**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Brabenec (JB), Hana Prchalová (HP), p. Milan Grüner (MG)

Hosté: pí Jindřichová, p. Weisenpacher

1. **Shromáždění 2023.** Výbor zrekapituloval Shromáždění a založil podklady a podepsaný zápis.
2. KR zajistí **zápis** zvolených členů výboru a kontrolní komise **do Rejstříku.**
3. Výbor přivítal **p. Weisenpachera** v kontrolní komisi SVJ a představil základní informace fungování SVJ.
4. **Rekonstrukce elektro.** Nabídka na poslední 2 vchody zůstává stejná. JV zajistí smlouvu k podpisu. Předběžný termín zahájení prací je únor 2024, dokončení duben – květen 2024.
5. KK podala zprávu o kontrole **úklidu v domě.** KK oslovila pí Skopalovou a pí Vyhnánkovou, které na Shromáždění zmínily, že úklid není podle jejich představ. Dle důsledné kontroly KK je úklid prováděný řádně dle stanovených pravidel. Bohužel za „nešvary“ některých nájemníků (např. úmyslné ohmatávání vstupních dveří, oken nebo zrcadel ve výtahu hned po úklidu a další) nemůžeme vinit a následně kárat úklidovou službu.
6. Pí Drnková na Shromáždění zmínila možnost výměny výboru za jiného správce, např. SBD Pokrok nebo SBD Stavbař. KR poptá cenovou nabídku od SBD Stavbař.
7. Výbor objednal výměnu **nefunkčních termostatů a ventilů topení** v bytech. Oprava nahlášených vad se uskutečnila v září 2023 před topnou sezónou 2023/2024. Paní Vyhnánková nahlásila nefunkčnost v jejím bytě až na Shromáždění 9.10.2023, výbor zajistil dodatečně výměnu i v jejím bytě. Další výměny proběhnou dle potřeby v roce 2024 a v roce 2025 se plánuje výměna všech dle živostnosti.
8. Paní Rácová v září emailem výboru oznámila, že jí do bytu neustále **zatéká pod parapetem a žádá o opravu.** Tyto události je potřeba nahlásit ihned po zatečení, abychom měli možnost uplatnit škodu na pojišťovně a nemuseli hradit z fondu oprav. Žádáme všechny vlastníky o informaci, kdo má ještě tento problém, aby ho nahlásil paní Deutschové. Při zatečení musí být zdokumentováno (aktuální foto po zatečení) a zasláno na výbor. Následně může teprve výbor řešit s pojišťovnou.
9. MG zajistil opravu plynové přípojky dle letošní revize, bude dokončeno do 31.10.2023.
10. Připomínáme email kontrolní komise pro případné podněty – **kontrolni.rodopska@email.cz**
11. V říjnu 2023 proběhlo mytí oken na chodbách a čištění rohoží v přízemí.

Následující schůze výboru se dle možností předpokládá v prosinci 2023.

Zapsala: Kristýna Králová